PERMISO DE OBRA MENOR
Ampliación DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

PLANTILLA DE TRÁMITE

1-1.3. PERMISO DE OBRA MENOR
Ampliación DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

Grupo de solicitud	Permisos de Obra Menor	Simultánea	NO

DESCRIPCIÓN TRÁMITE

Permiso para realizar ampliaciones en una edificación existente (que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva) viviendas sociales, viviendas progresivas e infraestructuras sanitarias, y a las ampliaciones de vivienda cuyo valor de tasacion de la construccion no sea superior a 520 unidades de fomento, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construccion del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, emplazadas en areas urbanas o rurales.

	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA
1	Solicitud de Permiso de Obra menor Ampliacion de Vivienda Social y otras.
2	Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC)
3	Certificados de inscripción vigente en caso de revisor independiente en el caso que se haya contratado, e ITO, en los casos que corresponda.
4	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra A del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
5	Informe del Arquitecto según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC
6	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda
7	Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)
8	Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
9	Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
10	Formulario Único de Estadísticas de Edificación
11	Certificado de IMIV en el SEIM (Ley 20.958)
12	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1, según corresponda
13	Autorización SEREMI MINVU, inciso segundo Art. 60 LGUC, según corresponda
14	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC, según corresponda
15	Solicitud de demolición, según Art. 5.1.4. N°5, según corresponda